



Ankaufprofil

Wohn- und Geschäftshäuser

-  **Region:** Stuttgart und angrenzende Landkreise
-  **Größe:** 5 bis 25 Wohneinheiten
-  **Baujahr:** ab 1900
-  **Gewerbeanteil:** maximal 20 %
-  **Zustand:** gerne unsaniert, mit Leerstand und Mietsteigerungspotenzial
-  **Kaufpreisvolumen:** 500.000 € bis 10 Mio. €
-  **Ankaufsmodus:** bevorzugt off-market

Wohnanlagen & Portfolios

-  **Region:** Stuttgart und Metropolregion
-  **Baujahr:** bevorzugt ab 1950
-  **Zustand:** gerne unsaniert, mit Leerstand und Mietsteigerungspotenzial
-  **Kaufpreisvolumen:** 5 Mio. € bis 50 Mio. €
-  **Transaktionsart:** ausschließlich Asset Deal
-  **Risikoklasse:** bevorzugt Opportunistic & Value Add
-  **Ankaufsmodus:** bevorzugt off-market

Ausschlusskriterien

-  kein Fachwerk
-  kein Neubau
-  kein Forward Deal
-  kein Erbbaurecht
-  kein Teileigentum
-  kein Share-Deal
-  kein Voll-Gewerbe