

ANKAUFSPROFIL

Haben Sie die passende
Immobilie für uns?

[activbilanz.de](https://www.activbilanz.de)

UNSER ANKAUFS PROFIL

Die Activ Bilanz gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften in der Privatisierung von Wohnimmobilien in Stuttgart & Umgebung. Wir wollen auch in Zukunft weiter wachsen und kaufen deshalb geeignete Wohnungsbestände an, um sie kurz- oder langfristig in unserem Eigentum zu halten.

UNSER ANKAUF PROFIL

Regionen	Region Stuttgart + angrenzende Landkreise
Volumen	einzelne Mietshäuser bis großvolumige Immobilienportfolios
Nutzungsarten	→ wir kaufen vor allem Wohnimmobilien (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- / Geschäftshäuser)
Wir kaufen	→ Immobilien aus Erbengemeinschaften → Mehrfamilienhäuser ab 6 Wohneinheiten → Wohn-Immobilien mit Gewerbeanteil → Wohn-Portfolios → Sanierungsbedürftige Immobilien → Denkmalgeschützte Immobilien → Immobilien mit Potenzial zur Weiterentwicklung
Maklerprovision	→ schnelle Bezahlung am Tag der Beurkundung
Prüfung	→ schnell und unkompliziert → für erste Einschätzung genügt Adresse + Mieterliste + Kaufpreis

REFERENZ OBJEKT

Stuttgart Marienplatz



REFERENZ OBJEKT

Stuttgart Marienplatz



REFERENZ OBJEKT

Stuttgart Marienplatz



UNSERE FAKTEN

Seit 1998 über 22 Jahre Erfahrung

112 Wohneinheiten sofort verfügbar

Über 1.934 Wohneinheiten wurden seit dem bestehen des Unternehmens privatisiert

Über 45 Millionen investieren wir 2020 in Ankaufsobjekte

Über 1.250 Investoren haben uns seit Unternehmensgründung Ihr Vertrauen entgegengebracht



IMMOBILIEN ENTWICKLUNG STUTT GART

Immobilienentwicklung in Stuttgart seit 1998.

Nachhaltig und ressourcenschonend - bei einer nachhaltigen Sanierung berücksichtigen wir neben den bekannten Grundsätzen der Bauausführung auch übergeordnete Aspekte. Diese Aspekte gewährleisten, dass sich die von uns durchgeführten Maßnahmen auch auf lange Sicht als ökologisch verträglich, ökonomisch tragbar, energieeffizient und überzeugend bewähren.

Wir schaffen dadurch attraktiven Wohnraum für eine nachhaltige Vermietung und setzen zugleich Impulse für die Wohnungswirtschaft. Das begeistert uns.

ANSPRECH PARTNER

Stefan Czommer
Leitung Ankauf Wohnimmobilien

Tel. +49 (0) 711 997981-25
Mobil +49 157 870 000 56

czommer@activbilanz.de
activbilanz.de

ACTIV BILANZ GmbH
Königstraße 10c
70173 Stuttgart

